



## CITTÀ DI FOSSANO

DIPARTIMENTO TECNICO - PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE  
- Direzione Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e  
Manutenzione del Patrimonio Comunale e Sicurezza, Verde Pubblico -

### AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA - TEATRO "I PORTICI"

#### MATRICE DEI RISCHI

IL DIRIGENTE

Prato Arch. Elisabetta

IL CAPO SERVIZIO

Tosco Geom. Giovanni

IL FUNZIONARIO

Tortone Dott.ssa Cinzia

Tipo di rischio	Descrizione del rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (bassa, media, alta)	Maggiori costi associati al verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Soggetto su cui ricade il rischio
<b>RISCHIO DI DOMANDA</b>	Rischio di contrazione della domanda di mercato	<b>Medio/Alta</b>	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Flessibilità organizzativa	Concessionario
	Rischio di contrazione della domanda per uso locali per iniziative di terzi	<b>Media</b>	Diminuzione degli introiti per uso locali e servizi aggiuntivi	Flessibilità organizzativa	Concessionario
<b>RISCHIO DI DISPONIBILITÀ</b>	Rischio di indisponibilità della struttura e degli impianti	<b>Bassa</b>	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Monitoraggio e segnalazione puntuale dello stato degli impianti e della struttura e manutenzione ordinaria	Concessionario salvo cause di forza maggiore
<b>RISCHIO OPERATIVO</b>	Rischio di manutenzione straordinaria	<b>Bassa</b>	Costi di manutenzione straordinaria	Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Ente Committente (salvo incuria Concessionario)
	Rischio di manutenzione ordinaria	<b>Media</b>	Incremento costi di manutenzione ordinaria	Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Concessionario
	Apertura di ulteriore esercizio cinematografico	<b>Bassa</b>	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Flessibilità organizzativa.	Concessionario
	Incremento dei costi compreso un eventuale aumento delle utenze	<b>Media</b>	Incremento costi	Attenta valutazione dei costi e del trend di mercato	Concessionario
	Errata valutazione dei costi	<b>Bassa</b>	Incremento costi	Attenta valutazione dei costi e del trend di mercato	Concessionario
	Inadempimenti contrattuali dei fornitori	<b>Bassa</b>	Incremento costi per fornitori o riduzione introiti per tariffe	Accurata selezione dei fornitori e individuazione di una pluralità di fornitori	Concessionario
	Risarcimento danni causati a terzi	<b>Bassa</b>	Incremento costi	Stipula di polizze assicurative	Concessionario
<b>ALTRI RISCHI</b>	Rischio per danni da incendi, esplosioni, crolli, etc	<b>Bassa</b>	Incremento costi	Stipula di polizze assicurative Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Concessionario, Ente Committente, in base a specifiche responsabilità
	Rischio eventi di forza maggiore: interruzione attività per epidemia	<b>Bassa</b>	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso e per servizi aggiuntivi	Flessibilità organizzativa. Rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico- finanziario.	Concessionario e Committente